

WOHNEN IN DER SCHEUNE

Stand: November 2011

4-5 Zi., 100 qm für eine Familie mit Kindern mit geschätzten Gesamtkosten von etwa 240.000 €

	Betrag	Zins	Tilgung	per Jahr	per Monat
1. Eigenkapital	50.000 €				
2. KfW-Darlehen (Effizient sanieren 115)	0 €	2,10%	2,50%	0 €	0,00 €
3. KfW-Darlehen (Effizienzhaus 70)	50.000 €	2,00%	2,55%	2.275 €	189,58 €
4. Förderdarlehen Investitionsbank	70.000 €	1,50%	1,00%	1.750 €	145,83 €
5. Darlehen Hausbank (15 Jahre fest)	70.000 €	4,30%	1,00%	3.710 €	309,17 €
Gesamt	240.000 €			7.735 €	644,58 €
Nebenkosten / Energie (2,75 EUR/qm)					<u>302,50 €</u>
Warmbelastung der Einheit					<u>947,08 €</u>

WOHNEN IN DER SCHEUNE

Stand: November 2011

2-3 Zi., 80 qm für eine Familie / Alleinerziehende/r mit geschätzten Gesamtkosten von 195.000 €

	Betrag	Zins	Tilgung	per Jahr	per Monat
1. Eigenkapital	30.000 €				
2. KfW-Darlehen (Effizient sanieren 115)	0 €	2,10%	2,50%	0 €	0,00 €
3. KfW-Darlehen (Effizienzhaus 70 / 85)	50.000 €	2,00%	2,55%	2.275 €	189,58 €
4. Förderdarlehen Investitionsbank	70.000 €	1,50%	1,00%	1.750 €	145,83 €
5. Darlehen Hausbank (15 Jahre fest)	45.000 €	4,30%	1,00%	2.385 €	198,75 €
Gesamt	195.000 €			6.410 €	534,17 €
Nebenkosten / Energie (2,75 EUR/qm)					<u>220,00 €</u>
Warmbelastung der Einheit					<u>754,17 €</u>